



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Til beboerne på Ravnsbjerg Kollegiet

13. marts 2015
info@kollegiekontoret.dk

Husleje pr. 1. august 2015

Kollegiets bestyrelse har godkendt budgettet for næste år.
Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema.
Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Med forbehold for kommunalbestyrelsens godkendelse varsles huslejen pr. 1. august i år.

Husleje pr. 1. august 2015

Antal	Boligtype	Gældende		Ny		Ændring i procent
			leje/md.	Ændring	leje/md.	
384	Værelser	Husleje	2.196,44	32,70	2.229,14	1,5%
		Antennebidr.	118,40	-17,80	100,60	-15,0%
		Telefon/it	137,16	-1,90	135,26	-1,4%
		Husleje i alt	2.452,00	13,00	2.465,00	0,5%
18	2 vær. lejlighed	Husleje	4.647,26	70,26	4.717,52	1,5%
		Antennebidr.	93,58	-22,30	71,28	-23,8%
		Telefon/it	137,16	-6,96	130,20	-5,1%
		Husleje i alt	4.878,00	41,00	4.919,00	0,8%
36	2 1/2 vær. lejlighed	Husleje	5.945,26	89,26	6.034,52	1,5%
		Antennebidr.	93,58	-22,30	71,28	-23,8%
		Telefon/it	137,16	-6,96	130,20	-5,1%
		Husleje i alt	6.176,00	60,00	6.236,00	1,0%

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for
Ravnsbjerg Kollegiet

Driftsbudget	Regnskab sidste år 2013-2014	Gældende budget 2014-2015	Nyt budget 2015-2016	Ændring i forhold til gældende budget
Kapitaludgifter:				
Nettoprioritetsydelse	1.659.679	1.790.958	1.639.378	-8,5%
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	80.724	80.724	133.635	65,5%
Renteudgifter i øvrigt	449.372	0	0	0,0%
Offentlige og andre faste udgifter:				
Vand- og kloakudgifter	1.348.316	1.189.652	1.225.611	3,0%
Renovation	293.899	289.411	187.549	-35,2%
Forsikringer	196.007	199.789	204.250	2,2%
Energiudgifter:				
Varme	1.493.920	1.685.644	1.536.106	-8,9%
Elektricitet	1.221.862	1.351.982	1.266.891	-6,3%
Administration mv:				
Administration	1.339.095	1.335.635	1.335.725	0,0%
Indstillingsgebyr	178.485	178.485	178.485	0,0%
Revision	34.225	35.252	36.309	3,0%
Vedligehold og renholdelse:				
Ejendomsfunktionærer	845.653	901.124	917.280	1,8%
Rengøring (indvendig)	150.137	83.328	143.481	72,2%
Almindelig vedligeholdelse	652.448	600.000	620.000	3,3%
PPV: Afholdte udgifter	1.385.574	2.626.000	1.349.000	0,0%
PPV: Dækket af henlæggelser	-1.385.574	-2.626.000	-1.349.000	0,0%
Fornyelser: Afholdte udgifter	438.692	162.000	391.000	0,0%
Fornyelser: Dækket af henlæggelser	-438.692	-162.000	-391.000	0,0%
Henlæggelser:				
Henlagt til PPV	2.639.000	2.745.000	3.333.000	21,4%
Henlagt til fornyelser	1.488.000	1.521.000	1.462.000	-3,9%
Afskrivninger	20.506	20.333	20.133	-1,0%
Diverse udgifter:				
Tab på debitorer	13.786	30.000	30.000	0,0%
Lejetab	1.205	0	0	0,0%
Diverse udgifter incl. vagtordning	34.003	60.000	49.000	-18,3%
Telefon	5.531	3.500	5.500	57,1%
Beboerfaciliteter	5.965	30.000	60.000	100,0%
Abonnement Bolignet-Aarhus	0	0	0	0,0%
Afvikl. af underskud	0	0	0	0,0%
Udgifter i alt	14.151.818	14.131.816	14.384.332	1,8%
Indtægter:				
Leje af ungdomsboliger	13.545.903	13.693.356	13.897.774	1,5%
Leje af p-pladser	26.400	26.400	26.400	0,0%
Renteindtægter	1.298.420	374.314	421.279	12,5%
Diverse indtægter	92.462	37.746	38.879	3,0%
Indtægter i alt	14.963.185	14.131.816	14.384.332	1,8%
Årets resultat	811.367	0	0	

Antenne-budget	Regnskab sidste år 2013-2014	Gældende budget 2014-2015	Nyt budget 2015-2016	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Medielicens	961,00	961,00	0,00	
Tv-programmer	404.419,73	679.484,00	503.364,00	
Administrations-bidrag	14.401,08	25.516,69	18.876,15	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	108.515,05	108.561,35	-12.485,91	
Udgifter i alt	528.296,86	814.523,04	509.754,24	-37,4%
Indtægter:				
Antennebidrag	540.843,84	814.523,04	509.754,24	-37,4%
Indtægter - udgifter	12.546,98	0,00	0,00	

Telefon- og it budget	Regnskab sidste år 2013-2014	Gældende budget 2014-2015	Nyt budget 2015-2016	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Abonnement Bolignet-Aarhus, lejemål	572.904,00	572.904,00	572.904,00	
Abonnement Bolignet-Aarhus, fælleskøkkener	0,00	0,00	23.328,00	
Medlemskab Bolignet-Aarhus	120,00	0,00	120,00	
Henlæggelser, forbrug egne midler	0,00	0,00	0,00	
Henlæggelser, udskiftning switche	70.518,00	71.394,00	72.270,00	
Administrations-bidrag	24.128,28	24.161,18	25.073,33	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	52.531,21	52.453,78	13.952,35	
Udgifter i alt	720.201,49	720.912,96	707.647,68	-1,8%
Indtægter:				
Indbetalt telefon- og it bidrag	706.301,28	720.912,96	707.647,68	-1,8%
Indtægter - udgifter	-13.900,21	0,00	0,01	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til beboerrådet.

Budgettede udgifter (forholdsmæssigt)

