

# Vejledning til udfærdigelse af mangelliste gældende for Ravnsbjerg Kollegiet

Du har nu fået udleveret nøglerne til din bolig og fået en kort orientering om diverse praktiske forhold omkring indflytningen.

Inden du begynder selve indflytningen, beder vi dig gennemgå boligen for at se, om der skulle være fejl eller mangler. Det er vigtigt, at du gennemgår din bolig, så du ikke hæfter for eventuelle fejl og mangler når du flytter.

Hvis du har noget at bemærke, skal dette anføres på den digitale mangelliste senest 14 dage efter overtagelsesdatoen jf. kontrakt.

Nedenstående kan være en hjælp, så du er orienteret om, hvad du skal være opmærksom på.

## Generelt

### Nøgler og brikker

Kontroller at du har fået antal nøgler jf. sysrapport.

### Lejlighedsdør/værelsesdør

Lejlighedsdør/værelsesdør skal funktionsmæssigt være i orden (lukke ordentligt, cylinder virker mv.). Mindre ridser o. lign. accepteres.

### Indvendige døre

Indvendige døre skal funktionsmæssigt være i orden (lukke ordentligt, nøgle til lås mv.). Mindre ridser o. lign. accepteres.

### Huller i vægge og lofter

Skal være udbedret/lukket.

### Ventilationsdyser og friskluftsventiler

Skal være rengjorte, intakte og funktionsmæssigt i orden.

### Installationer

Alle installationer (faste lamper) skal virke, samt være uden skader. Stikkontakter og andre el-installationer skal være intakte og fri for maling.

### Træværk

Træværk (fodlister/gerigter) skal være rengjort og fri for vægmaling.

### Garderobeskabe

Garderobeskabe skal være rengjort ud- og indvendigt – herunder også overside og eventuelle skuffer.

### Møbler

Nogle værelser kan være møbleret med møbler den tidligere beboer har lånt af kollegiet.

Kontrollér at der er møbler i værelset svarende til omfanget på møbelseddel.  
Hvis seng skal der også være en ny rullemadras i forsegllet pose (hvis forsegling brydes kan rullemadras ikke returneres).

**Vigtigt:** Eventuelle skader på seng, som pletter på madras eller topmadras, skal registreres på mangellisten, så du ikke hæfter for misligholdelsen ved fraflytning.

Ønsker du ikke at beholde eventuelle møbler i værelset kan de leveres tilbage til møbeldepotet ved at kontakte varmemesteren i kontortiden. (se kollegiets hjemmeside).

### **Vinduer**

Greb/anverfer mv. på vinduer skal være intakte.

Der skal være udført vinduespolering ude og inde.

NB: Der kan være steder, hvor det ikke er muligt at udføre udvendig vinduespolering af sikkerhedshensyn pga. manglende adgang eller forkert udformning. Disse steder er undtaget for udvendig vinduespolering.

### **Persiener**

Persiener skal være rengjort for snavs og støv, samt være intakte og funktionsmæssigt i orden.

### **Radiatorer**

Radiatorer og ventiler skal være rengjort for snavs og støv – også mellem væg og radiator.

### **Pulterrum**

Pulterrum skal være ryddet.

### **Postkasse**

Postkassen skal være rengjort og eventuelle klistermærker skal være fjernet nænsomt – således postkassen ikke bliver ridset.

### **Altaner**

Altaner skal være rengjorte (inkl. fjernelse af mos).

## **Badeværelse**

### **Vægge**

Væggene (fliser/malerbehandlet) skal være rengjort for kalk og snavs.

Der må ikke være huller i væggene.

### **Gulv**

Gulvet (klinker/terrazzo) skal være rengjort for kalk og snavs.

### **Loft**

Loftet skal være rengjort for snavs.

Der må ikke være huller i loftet.

### **Sanitet**

Sanitet (håndvask og wc) skal være rengjort for kalk og snavs. Rengøring gælder ligeledes underside af vask og vandlås under håndvask.

Toiletbrættet skal være fastgjort og uden skader.

Der må ikke være skader i saniteten.

## **Armaturer**

Armaturer (bruse- og håndvaskearmatur) skal være rengjort for kalk – herunder også undersiden.

Perlator/si og brusehoved skal være kalkfri, så vandet passerer i en jævn strøm.

## **Spejl**

Spejl skal være rengjort for kalk og snavs.

## **Gulvrist og afløb**

Gulvrist skal være rengjort for kalk og snavs. Ved løs rist skal afløbet også være rengjort.

## **Inventar**

Der må kun forefindes det inventar, der er standard for den pågældende type bolig.

Det betyder, at hylde, skabe, kroge, og badeforhæng inkl. stænger, der ikke er standard for boligen skal være nedtaget herunder udbedring af skader/huller i vægge.

Al standardinventar skal være rengjort, intakt og funktionsmæssigt i orden.

## **Køkken (Moltkesvej)**

### **Vægge**

Væggene (eller stænkplade over køkkenbord) skal være rengjort for snavs.

Der må ikke være huller i væggene.

### **Gulv**

Gulvet (linoleum/træ) skal være rengjort for snavs.

Ved trægulve skal lakken være intakt. Trægulve, hvor overfladen (lak) ikke fremstår intakt, skal istandsættes. Mindre ridser på gulvet kan accepteres.

### **Loft**

Loftet skal være rengjort for snavs.

Der må ikke være huller i loftet.

### **Hårde hvidevarer**

Hårde hvidevarer (køleskab/fryser/komfur/ovn/emhætte) skal virke.

Hårde hvidevarer skal være rengjort for snavs på alle ind- og udvendige flader.

Emhætte – filter skal være rent.

Ovn – plader, riste og ovnskuffe skal være rene.

Antallet af plader og riste skal passe (1 bradepande/2 plader/1 rist).

Kogeplader skal være rene.

Der skal også være rengjort bag komfuret og køleskab/fryser.

### **Armaturløb og vask**

Armaturløb og vask skal være fri for kalk. Skal også være rengjorte på undersiden.

Perlator/si skal være kalkfri, så vandet passerer i en jævn strøm.

### **Køkkeninventar**

Skabe og skuffer skal være rengjort ud- og indvendigt.

Affaldsstativ skal være til stede, samt rengjort.

Bordplader skal være intakte uden skader på overflade i form af skade på laminat (skæremærker, ridser, brændemærker).

Skurlister skal være fastgjort.

Der må kun forefindes det inventar, der er standard for den pågældende type bolig.

Det betyder, at hylde, skabe og kroge, der ikke er standard for boligen, skal nedtages for fraflytters regning, herunder udbedring af skader/huller i vægge.

## **Køkken (Risdalsvej)**

### **Køkkeninventar**

Det personlige køkkenskab skal være rengjort ud- og indvendigt.

### **Køleskab**

Køleskab skal være rengjort for snavs på alle ind- og udvendige flader.

## **Værelse**

### **Vægge**

Væggene skal være rengjort for snavs.

Der må ikke være huller i væggene.

### **Gulv**

Gulvet (træ/tæpper/linoleum) skal være rengjort for snavs mv. – herunder maling, hår, pletter, stearin, brand/svieskader.

Trægulve hvor overflade (lak) ikke fremstår intakt skal istandsættes for fraflytters regning.

Mindre ridser på gulvet kan accepteres.

### **Loft**

Loftet skal være rengjort for snavs.

Der må ikke være huller i loftet.