

Forretningsorden

for

bestyrelsen for Den selvejende institution Ravensbjerg Kollegiet.

Valg af formand.

- 1.1. Bestyrelsen vælger med simpel stemmeflerhed en formand og en næstformand blandt sine medlemmer.

Bestyrelsens møder, beslutningsdygtighed m.v.

- 2.1. Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden (næstformanden), når der skønnes at være behov herfor, dog mindst 2 gange om året, samt når mindst 2 medlemmer af bestyrelsen anmoder herom.
- 2.2. Indkaldelse sker skriftligt med mindst 8 dages varsel og med angivelse af dagsorden.
- 2.3. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede.
- 2.4. Formanden leder møderne. Beslutning træffes af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, gør formandens stemme udslaget.
- 2.5. Der tages referat af bestyrelsesmøderne, der på næstfølgende møde underskrives af formanden, når det er godkendt af bestyrelsen.
- 2.6. Bestyrelsen træffer bestemmelse om varetagelsen af den daglige administration.
- 2.7. Bestyrelsen kan antage lønnet medhjælp.
- 2.8. Bestyrelsens arbejde er ulønnet.

Bestyrelsens opgaver og ansvar.

- 3.1. Bestyrelsen har det overordende juridiske og økonomiske ansvar for institutionens dispositioner og er herunder ansvarlig for, at udlejning og opsigelse af boliger sker i overensstemmelse med reglerne herom. Hvert år godkender bestyrelsen årsregnskabet og budgettet i overensstemmelse med de herom gældende regler. Bestyrelsen er ansvarlig for, at regnskabsaflæggelse, budgetlægning og lejefastsættelse sker i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler.
- 3.2. Bestyrelsen er ansvarlig for, at køb, salg eller pantsætning af fast ejendom, iværksættelse af forbedringsarbejder, om- og tilbygningsarbejder, større renoveringsarbejder, herunder moderniseringer sker i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler.
- 3.3. Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom skal bestemmelse herom tinglyses på institutionens ejendom.
- 3.4. Bestyrelsen forpligtes ved underskrift af 2 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være bestyrelsens formand.
- 3.5. Bestyrelsen kan pådrage sig erstatningsansvar efter de almindelige erstatningsretlige regler, såfremt ungdomsboliginstitutionen har lidt tab som følge af kritisable dispositioner eller udvist forsømmelighed fra bestyrelsens side. Tilsvarende gælder for forretningsføreren. Kommunalbestyrelsen vil i givet fald kunne forlange, at institutionen rejser erstatningskrav overfor de pågældende.

Tavshedspligt.

- 4.1. Bestyrelsens møder er lukkede. Bestyrelsen pålægges tavshedspligt angående oplysninger af fortrolig karakter vedrørende kollegiets eller beboeres forhold, herunder med hensyn til de fra beboerne modtagne henvendelser og klager. Det samme gælder for suppleanter og ansatte, der deltager i møder, hvor sager af denne art behandles. Kun trufne beslutninger må refereres overfor beboerne.
- 4.2. Hvert medlem er ansvarlig for, at det materiale af fortrolig karakter, han/hun modtager, ikke kommer udenforstående i hænde. De af beboerne udpegede bestyrelsesmedlemmer skal videregive relevant materiale til sine efterfølgere. Materiale, der ikke videregives, skal afleveres til Kollegiekontoret.

Habilitet.

- 5.1. Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandlingen af forhold, hvor vedkommende eller nærtstående til vedkommende har en særlig personlig eller økonomisk interesse i sagens udfald, eller hvis der i øvrigt foreligger omstændigheder, som er egnede til at vække tvivl om vedkommendes upartiskhed.
- 5.2. Hvis der kan foreligge forhold, som er nævnt i pkt. 5.1., påhviler det bestyrelsesmedlemmet selv at meddele dette til bestyrelsen. Bestyrelsen afgør herefter, om vedkommende er inhabil.
- 5.3. Er et bestyrelsesmedlem inhabil, indtræder suppleanten normalt ikke i vedkommendes sted, med mindre bestyrelsen træffer beslutning herom.
- 5.4. Får et beboerudpeget bestyrelsesmedlem sit lejemål ophævet p.g.a. manglende huslejebetaling, er Kollegiekontoret forpligtet til at orientere den øvrige bestyrelse herom, og den pågældende betragtes som udtrådt af bestyrelsen, og suppleanten indtræder.
- 5.5. Får et beboerudpeget bestyrelsesmedlem sit lejemål ophævet p.g.a. overtrædelse af husordenen eller af anden årsag, og sagen indbringes for retten, skal den pågældende lade sig suspendere i den tid, sagen verserer, og suppleanten indtræder.
- 5.6. Findes ingen suppleant, er det op til bestyrelsen at afgøre, om den vil fortsætte med de resterende bestyrelsesmedlemmer indtil ordinært beboermøde finder sted, eller om der skal indkaldes til ekstraordinært beboermøde for nyvalg til bestyrelsen.
- 5.7. En ansat lønnet beboer, kan ikke være medlem af bestyrelsen.

Klager.

- 6.1. Klagesager behandles efter indstilling fra Beboerrådet i henhold til vedtægterne for Beboerrådet.

Ikrafttræden m.v.

- 7.1. Nærværende forretningsorden træder i kraft ved underskrivelsen.
- 7.2. Beslutning om ændringer i forretningsordenen kræver vedtagelse af mindst 2/3 af den samlede bestyrelse.

Vedtaget den 12/12 - 95

