

### §1: Formål

#### Stk. 1

Beboerrådet ved Ravensbjerg Kollegiet har til opgave at varetage beboernes interesser og medindflydelse på kollegiets drift efter de af Bygge- og Boligstyrelsen til enhver tid fastsatte regler. Samt ved sociale og kulturelle aktiviteter.

#### Stk. 2

Beboerrådet overvåger kollegiets vedligeholdelsesstandard og pasning samt påser, at der er god orden i institutionen. Eventuelle henvendelser herom sker til Kollegiebestyrelsen.

### §2: Beboermødet

#### Stk. 1

Beboermødet er øverste myndighed. Det har besluttende og kontrollerende myndighed over for Beboerrådet og kan træffe alle afgørelser inden for de af Bygge- og Boligstyrelsen til enhver tid fastsatte regler.

#### Stk. 2

Beboermødet kan overlade beslutninger vedrørende den daglige drift til Beboerrådet.

#### Stk. 3

Beboermødet består af samtlige fremmødte kollegianere, der er påført en lejekontrakt. Beboermødet er beslutningsdygtig uanset antal fremmødte beboere.

#### Stk. 4

Beboerrådet kan invitere personer, som kan bidrage til Beboermødets afholdelse. F.eks. varmemester, ekstern dirigent mv. Disse personer har dog ikke stemmeret på Beboermødet.

### §3: Afholdelse af Beboermøder

#### Stk. 1

Senest 4½ måned efter udløbet af kollegiets regnskabsår (dvs. senest 15. december) skal Beboerrådet indkalde til ordinært Beboermøde (Regnskabsmødet) for forelæggelse og godkendelse af kollegiets regnskab for det forgangne år.

#### Stk. 2

Forud for Regnskabsmødet skal beboerne have modtaget årsregnskabets hovedtal.

### Stk. 3

Beboerrådets regnskab skal forinden fremlæggelsen på Regnskabsmødet være revideret af de valgte revisorer.

### Stk. 4

Indkaldelsen til Regnskabsmødet skal ske med mindst 14 dages varsel ved opslag på opslagstavler på 5 gange og i opgange og med angivelse af en dagsorden, der mindst indeholder følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Beboerrådets beretning
4. Netværksudvalgets beretning
5. Valg af 2 medlemmer til Netværksudvalget
6. Forelæggelse og godkendelse af Beboerrådets regnskab
7. Godkendelse af kollegiets regnskab
8. Opstilling af kandidater til ledige pladser i Beboerrådet
9. Evt. nedsættelse af valgbestyrelse til afvikling af valg til Beboerrådet
10. Valg af to revisor og suppleanter for revision af beboerfaciliteter
11. Prioritering af vedligeholdelses- og forbedringsarbejder
12. Moderniseringsarbejder (energibesparende foranstaltninger)
13. Evt. fastsættelse af budget for beboerfaciliteter
14. Indkomne forslag
15. Evt.

### Stk. 5

Senest 4 måneder før regnskabsårets afslutning (dvs. senest 31. marts) skal Beboerrådet indkalde til ordinært Beboermøde (Budgetmødet) for forelæggelse af budget for det kommende år.

### Stk. 6

Forud for Budgetmødet skal beboerne have modtaget driftbudgettets hovedtal.

### Stk. 7

Indkaldelsen til Budgetmødet skal ske med mindst 14 dages varsel ved opslag på opslagstavler på 5 gange og i opgange og med angivelse af en dagsorden, der mindst indeholder følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Beboerrådets beretning
4. Netværksudvalgets beretning

5. Valg af 2 medlemmer til Netværksudvalget
6. Forelæggelse af kollegiets budget
7. Prioritering af vedligeholdelses- og forbedringsarbejder
8. Moderniseringsarbejder (energibesparende foranstaltninger)
9. Evt. fastsættelse af budget for beboerfaciliteter
10. Indkomne forslag
11. Evt.

### Stk. 8

Ekstraordinært Beboermøde afholdes når:

- a. Beboerrådet finder anledning dertil
- b. Mindst  $\frac{1}{4}$  af beboerne ønsker et givet emne til behandling
- c. Der på et tidligere beboermøde er truffet beslutning herom
- d. Bestyrelsen anmoder herom

### Stk. 9

Ekstraordinært Beboermøde afholdes senest 3 uger efter, kravet er fremsat. Indkaldelsen til ekstraordinært Beboermøde skal ske med mindst 8 dages varsel ved opslag på opslagstavler på gange og i opgange og med angivelse af en dagsorden, der mindst indeholder følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Indkomne forslag
4. Evt.

### Stk. 10

Hvervet som referent og dirigent må på Beboermøder ikke varetages af medlemmer af Beboerrådet.

### Stk. 11

Forslag, der af enhver beboer eller forening ønskes behandlet på Beboermøderne, skal indleveres skriftligt til Beboerrådet senest 5 dage før mødets afholdelse. Forslag udsendes til beboerne senest 3 dage før Beboermødet.

### Stk. 12

Såfremt der på Beboermøder vedtages ændringer i Husordenen, skal disse meddeles til Kollegiekontoret snarest muligt af formanden for Beboerrådet.

### Stk. 13

Der optages referat af forhandlingerne på Beboermødet. Dette skal opsættes senest 14 dage efter møderne på opslagstavlerne på gangene og i lejlighedsopgangene. Inden opsættelse skal referatet

være godkendt af dirigenten. Desuden sendes et eksemplar til Kollegiebestyrelsen, Beboerrådets medlemmer, Kollegiekontoret, samt til varmemesteren.

### Stk. 14

Beboermøderne træffer beslutning ved almindelig stemmeflerhed blandt de fremmødte, som er påført en lejekontrakt. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt. Ved stemmelighed bortfalder forslaget.

### Stk. 15

På Beboermøderne kan der bevilliges penge til foreninger fra Beboerrådets kasse. Bevillinger gives kun efter specificeret ansøgning. Der kan ikke ansøges om penge til inventar og lign., der stilles til rådighed af kollegiet. Som udgangspunkt kan der ikke bevilges penge med tilbagevirkende kraft.

- a. En bevilling regnes for ubenyttet, indtil Beboerrådet har modtaget bilag på anvendelsen. Bevillingen vil bortfalde, såfremt den ikke er benyttet inden næste Beboermøde. Beboerrådet kan give dispensation for anvendelsestidspunktet ved henvendelse inden næste Beboermøde.
- b. Beboermødet kan, efter indstilling fra Beboerrådet, helt ekstraordinært bevilge penge for at sikre en forenings fortsatte drift, såfremt denne ellers måtte indstille sin normale virksomhed. En ekstraordinær bevilling skal vedtages med 2/3 stemmer af de fremmødte. Ansøgning samt Beboerrådets påtegning om indstilling skal afleveres til formanden for Beboerrådet og fremgå af indkaldelsen til Beboermødet.

## §4: Afholdelse af valg til Beboerrådet

### Stk. 1

Ordinært valg til Beboerrådet må ikke finde sted i tidsrummet mellem den 22.12.-1.1., men skal være afsluttet senest 15. januar. De nyvalgte medlemmer tiltræder ved afholdelse af konstituerende møde efter valget og skal indkaldes med 8 dages varsel.

### Stk. 2

Valgret og valgbarhed til Beboerrådet har alle beboere på kollegiet, som er påført lejekontrakten. Alle har 1 stemme og valgperioden er 2 år. Genvalg kan finde sted.

### Stk. 3

Kandidater til Beboerrådet kan stille op ved skriftlig henvendelse til varmemesteren senest kl. 15.00 på den dag, hvor Beboermødet afholdes. Det er også muligt at stille op under selve Beboermødet.

### Stk. 4

Ved valgets udskrivelse nedsætter Beboermødet en valgbestyrelse bestående af 2-5 uvildige beboere, der påser og organiserer valgets afholdelse. Ingen medlemmer af Beboerrådet eller kandidater ved valget kan være medlem af valgbestyrelsen.

### Stk. 5

Valgbestyrelsen udarbejder stemmesedlen og sørger desuden for, ved opslag på gange og i opgange, at gøre beboerne bekendt med valgets afholdelse.

### Stk. 6

Stemmesedlen skal indeholde kandidaternes for- og efternavne samt adresse. Desuden skal stemmesedlen indeholde oplysninger om, hvordan stemmesedlen skal udfyldes for at være gyldig. Siddende medlemmer skrives på stemmesedlen øverst i alfabetisk rækkefølge. Nyopstillede kandidater skrives herefter i alfabetisk rækkefølge. Sortering sker på efternavne.

### Stk. 7

Valgstedet placeres på varmemesterens kontor og har åbent en hverdag fra 7.00 og 23.00.

### Stk. 8

Valgdatoen offentliggøres på indkaldelsen til Beboermødet og bestemmes af det siddende Beboerråd. Valgdatoen skal dog minimum ligge 2 hverdage efter Beboermødet.

### Stk. 9

Valgbestyrelsen sørger for under valget at sikre, at de stemmeberettigede skriver sig ind i valgbogen, når stemmesedlen udfyldes. Den stemmeafgivende skal på given foranledning fremvise legitimation.

### Stk. 10

Valget er skriftligt, og alle, som er påført en lejekontrakt, har 1 stemme.

### Stk. 11

Valgbestyrelsen optæller stemmerne. Inden optællingen starter, frasorteres de stemmesedler, som af valgbestyrelsen anses for at være ugyldige. Valgbestyrelsen kan kende en stemmeseddel ugyldig, såfremt der er stemt på flere personer, eller stemmesedlen er påført andre oplysninger, som er valget uvedkommende.

### Stk. 12

Stemmerne tælles offentligt på varmemesterens kontor lige efter valget er lukket. Resultatet offentliggøres, efter stemmerne er talt op, ved opslag på alle opslagstavler på gange og i opgange. Opslaget skal indeholde oplysninger om antal afgivne stemmer, antal blanke stemmer, antal ugyldige stemmer og kandidaternes individuelle antal stemmer. Kandidater med det højeste antal stemmer regnes for valgt. Såfremt 2 eller flere personer opnår samme antal stemmer, trækkes der lod. Kandidater, som ikke kommer ind på de ledige pladser i Beboerrådet, regnes for suppleanter i den orden, som svarer til deres stemmeantal.

### Stk. 13

Stemmesedlerne overdrages i Beboerrådets varetægt efter valgets godkendelse.

### Stk. 14

Viser det sig, at der ikke er kandidater nok til de ledige pladser i Beboerrådet, kan Beboermødet dispensere og nedsætte antallet af ledige pladser, så det passer med antallet af opstillede kandidater. Dog skal antallet af Beboerrådsmedlemmer være et ulige antal.

### Stk. 15

Opstilles der til Beboerrådet kun det antal kandidater, som Beboermødet har fastsat, afholdes der ikke valg.

## §5: Urafstemninger

### Stk. 1

Beboermødet kan beslutte, at den endelige afgørelse af emner, der er til behandling på Beboermødet, træffes ved urafstemning.

### Stk. 2

Ved urafstemning, som er skriftlig og hemmelig, har hver beboer, der er anført på lejekontrakten 1 stemme. Beboermødet træffer beslutning om urafstemningens udformning og om oplysninger og materiale, som skal udsendes til beboerne. I særlige tilfælde kan kollegiets revisor forestå afstemningen.

### Stk. 3

Urafstemningens resultat træffes på grundlag af almindelig stemmeflerhed blandt de deltagende i urafstemningen.

### Stk. 4

Til at forestå optællingen, nedsætter Beboermødet et stemmeudvalg. Kollegiets revisor og/eller forretningsfører kan være medlem af stemmeudvalget.

## §6: Beboerrådets konstituering og sammensætning

### Stk. 1

Beboerrådet består af 5 medlemmer. Jf. §4, stk. 8.

### Stk. 2

Umiddelbart efter valget konstituerer Beboerrådet sig med en formand, næstformand, kasserer og sekretær.

### Stk. 3

Derudover vælges barbestyrelsesmedlem, samt netværksudvalgsmedlem.

### Stk. 4

Beboerrådet kan træffe beslutning om oprettelse af andre poster, såfremt de finder anledning dertil.

## §7: Beboerrådet

### Stk. 1

Beboerrådet forestår på Beboermødets vegne den daglige drift og træffer beslutninger vedrørende denne inden for de rammer, som Beboermødet har fastsat, jævnfør §2, stk. 1 og 2.

### Stk. 2

Ved et Beboerrådsmedlems permanente afgang indgår 1. suppleanten fra det seneste valg.

### Stk. 3

Formanden indkalder skriftligt til møde med mindst 8 dages varsel og med angivelse af dagsorden. Forslag, der drøftes på mødet, skal udsendes forinden mødet. Møde afholdes mindst 2 gange om året, samt når mindst 2 beboerrådsmedlemmer fremsætter ønske herom.

### Stk. 4

Alle beslutninger træffes af de tilstedeværende rådsmedlemmer ved almindelig stemmeflerhed. Ved stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

### Stk. 5

Beboerrådet er beslutningsdygtigt, når mindst 3 af medlemmerne er til stede.

### Stk. 6

Formanden aflægger på hvert Beboerrådsmøde beretning om rådets aktiviteter siden sidst.

### Stk. 7

Kassereren fører tilsyn og er ansvarlig for korrekt bogføring i autoriserede bøger. Det reviderede årsregnskab for beboerfaciliteter fremsendes til Kollegiekontoret senest den 1. september for indarbejdelse i kollegiets regnskab.

### Stk. 8

Sekretæren fører referat over Beboerrådets møder. Det siddende Beboerråd fastlægger selv procedure for godkendelse af referater. Godkendte referater offentliggøres på kollegiets hjemmeside. Offentlige referater må dog ikke indeholde personsager eller andre følsomme oplysninger. Referater skal til enhver tid være tilgængelig for Beboerrådet. Formanden giver til

Kollegiebestyrelsen og Kollegiekontoret skriftlig underretning om valg af medlemmer og suppleanter til Beboerrådet.

### *Stk. 9*

Sager, der ønskes behandlet i Beboerrådet, forelægges af et beboerrådsmedlem. I særlige tilfælde kan en sag fremlægges af den eller de, der ønsker sagen behandlet.

### *Stk. 10*

Beboerrådet fastsætter regler for drift og anvendelse af fælleslokaler og kan nedsætte udvalg til varetagelse heraf.

### *Stk. 11*

Beboerrådet har ansvaret for, at sedler om skærpet sagsbehandling i forbindelse med husordenovertrædelser, ophænges på alle gange og i alle opgange i de perioder, som er specificeret i Husordenen. Sedlerne skal hænges op inden perioderne starter.

## **§8: Beboerfaciliteter**

### *Stk. 1*

Udgifterne til drift af fælleslokaler/-faciliteter og beboerdemokratisk virksomhed fastsættes senest 15. december og opkræves gennem den månedlige husleje.

## **§9: Regnskab og revision for beboerfaciliteter**

### *Stk. 1*

Beboerrådets regnskabsår går fra 1. august til 31. juli.

### *Stk. 2*

Der vælges på Regnskabsmødet 2 revisorer og 1 suppleant, som alle sidder 1 år af gangen.

### *Stk. 3*

Beboerrådet fremlægger på Regnskabsmødet det reviderede regnskab med revisorernes bemærkninger.

### *Stk. 4*

I forbindelse med skift af kasserer i løbet af regnskabsåret, afsluttes og revideres regnskabet før overdragelse.

## **§10: Klager**



### Stk. 1

Enhver beboer kan klage til Beboerrådet over overtrædelse af Husordenen.

### Stk. 2

Medmindre omstændighederne tilsiger andet, kan der ikke indleveres klager omhandlende hændelser, der er mere end 2 uger gamle.

### Stk. 3

Klagen skal være skriftlig, indeholde navn på indklagede og en kontaktperson, som Beboerrådet kan henvende sig til. Den skal endvidere være underskrevet af den eller de, som sender klagen, og være saglig motiveret. Klagen skal afleveres til varmemesteren eller Beboerrådets formand.

### Stk. 4

De i klagen implicerede skal have mulighed for at ytre sig for Beboerrådet. Det er op til Beboerrådets skøn om de(n) indklagede må læse hele eller dele af klagen. Det skal dog tilstræbes, at den indklagede får størst mulig indsigt i klagens ordlyd.

### Stk. 5

Klagesager behandles på lukkede møder med absolut diskretion.

### Stk. 6

Såfremt et medlem af Beboerrådet er inhabil, klager eller indklaget, kan medlemmet ikke være med i afgørelsen af klagen. Et medlem regnes for inhabil, såfremt medlemmet bor på samme gang/opgang eller relationen til personen tilsiger det.

### Stk. 7

Beboerrådet skal behandle klagen senest 14 dage efter modtagelsen. I særlige tilfælde, f.eks. ferie og helligdage, har Beboerrådet mulighed for at behandle klagen senere end 14 dage.

### Stk. 8

Ved modtagelse af en klage, skal Beboerrådet skriftligt bekræfte modtagelsen over for den i klagen påførte kontaktperson og oplyse, hvornår klagen vil blive behandlet. Endvidere skal den/de indklagede have besked og oplyses om behandlingstidspunkt. Dette skal ske skriftligt senest 7 dage før behandlingstidspunktet.

### Stk. 9

Beboerrådet kan tildele overtrædere af Husordenen en mundtlig eller skriftlig advarsel.

### Stk. 10

Efter 2 skriftlige advarsler, hvor klagen omhandler samme tema, kan Beboerrådet til Kollegiebestyrelsen indstille en beboer til bortvisning.

### Stk. 11

Efter 3 skriftlige advarsler kan Beboerrådet til Kollegiebestyrelsen indstille en beboer til bortvisning.

### Stk. 12

I særlige tilfælde kan Beboerrådet indstille til Kollegiebestyrelsen, at en beboer bortvises uden varsel og med øjeblikkelig ophævelse af lejemålet.

### Stk. 13

I de i Husordenen specificerede perioder for skærpet sagsbehandling udløses skriftlig advarsel hurtigere end normalt.

### Stk. 14

Sager kan, efter endt behandling i Beboerrådet, af klager eller indklagede ankes skriftligt til Kollegiebestyrelsen, der herefter behandler sagerne. Ankefristen er 8 dage, og anken skal afleveres til varmemesteren eller Beboerrådets formand.

## §11: Foreninger

### Stk. 1

Foreningerne kan efter specificeret og skriftlig ansøgning få bevilliget penge af Beboerrådet på op til 2.000 kr. til nyt udstyr m.v. Der kan ikke ansøges penge til inventar og lign., der stilles til rådighed af kollegiet. Jf. §3, stk. 15b kan Beboerrådet helt ekstraordinært anmode Beboermødet om bevilling for at sikre en forenings fortsatte drift, såfremt denne ellers måtte indstille sin normale virksomhed.

### Stk. 2

Foreningerne kan efter skriftlig og specificeret ansøgning få bevilliget beløb på over 2.000 kr. på Beboermøder til nyt udstyr m.v. Bemærk §3, stk. 15.

### Stk. 3

Ansøgninger skal afleveres til varmemesteren eller til formanden for Beboerrådet.

## §12: Vedtægternes fortolkning

### Stk. 1

Regler, som er fastsat ved lov, bekendtgørelse eller cirkulærer, er til enhver tid gældende og tilsidesætter evt. modstridende forhold i ovenanførte vedtægter.

**§13: Vedtægtsændringer**

*Stk. 1*

Forandringer i og tillæg til nærværende vedtægter skal for at have gyldighed vedtages på et ordinært Beboermøde med 2/3 stemmeflerhed blandt de fremmødte.

*Stk. 2*

Vedtægtsændringer skal meddeles Kollegiebestyrelsen og Kollegiekontoret.

Seneste ændring af *Vedtægterne for Beboerrådet på den selvejende institution Ravensbjerg Kollegiet* er sket på Beboermødet tirsdag d. 29. marts 2005.