

ÅRSBERETNING

Indtægterne overstiger udgifterne med kr. 811.367.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter, skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	
	2013/14	2013/14	Afvigelse
Nettoprioritetsydelse	1.659.679	1.803.332	143.653
Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v.	80.724	80.724	0
Renteudgifter i øvrigt	449.372	0	-449.372
Vand, varme og elektricitet	4.064.098	4.250.786	186.688
Renovation og forsikring	489.906	519.439	29.533
Administration	1.551.805	1.547.955	-3.850
Vedligeholdelse og rengøring	1.648.238	1.502.864	-145.374
Henlæggelser	4.147.506	4.147.533	27
Diverse udgifter	60.489	124.500	64.011
Udgifter i alt	14.151.818	13.977.133	-174.685
Leje ungdomsboliger	13.545.903	13.545.903	0
Andre lejeindtægter	62.934	63.046	-112
Renteindtægter	777.617	368.184	409.433
Realiseret kursgevinst obligationer	520.804	0	520.804
Diverse indtægter	55.928	0	55.928
Indtægter i alt	14.963.185	13.977.133	986.052
Årets resultat	811.367	0	811.367

Årets overskud skyldes hovedsageligt:

Lavere rente på prioritetslån

Besparelse på vagtordning

Færre tab på fraflyttere.

Besparelse på renovation.

Besparelse på varme og el.

Besparelse på beboerfaciliteter.

Uafhentet deposita.

Større renteindtægter og netto kursgevinst på obligationer, kun delvist modsvaret af kurstab på obligationer.

Ovenstående modsvares tildels af:

Meromkostninger til rengøring.

Meromkostninger til vand.

HENLÆGGELSER

Henlæggelserne er forøget med kr. 3.265.343 til kr. 35.913.642. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	4.127.000
Henlæggelse switch	70.518
Henlagt afviklede prioriteter m.v.	80.724
Henlagt årets resultat	<u>811.367</u>
Samlet henlæggelse	5.089.609
÷ forbrug	<u>1.824.267</u>
	<u>3.265.343</u>

Aarhus, den 27. oktober 2014

DIREKTØR:
Kollegiekontoret i Aarhus

Per Juulsen

Aarhus, den 27. oktober 2014

BESTYRELSE

Sebastian Nygaard Albrektsen
formand

Line Bundgaard-Pedersen Ravn
næstformand

Kirsten Neuhaug

Birgit Nygaard Sørensen

Brian Holm

RESULTATOPGØRELSE

Konto	Note	Regnskab 2012/13	Regnskab 2013/14	Budget 2013/14	Budget 2014/15
UDGIFTER					
Kapitaludgifter					
1		1.714.677	1.659.679	1.803.332	1.790.958
1 A		79.770	80.724	80.724	80.724
2		779.733	449.372	0	0
Kapitaludgifter i alt		2.574.180	2.189.774	1.884.056	1.871.682
Offentlige og andre faste udgifter					
5		1.084.014	1.348.316	1.165.293	1.189.652
6		332.276	293.899	322.977	289.411
7		196.995	196.007	196.462	199.789
Offentlige og andre udgifter i alt		1.613.285	1.838.223	1.684.732	1.678.852
Energiudgifter					
8		1.704.609	1.493.920	1.704.136	1.685.644
9		1.307.998	1.221.862	1.381.357	1.351.982
Energiudgifter i alt		3.012.607	2.715.782	3.085.493	3.037.626
Administration m.v.					
10		1.518.872	1.517.580	1.513.730	1.514.120
11		33.228	34.225	34.225	35.252
Administration i alt		1.552.100	1.551.805	1.547.955	1.549.372
Vedligeholdelse og renholdelse					
12		808.255	845.653	819.761	901.124
13		165.759	150.137	73.103	83.328
14		595.944	652.448	610.000	600.000
15		Planlagt og periodisk			
		1.460.369	1.385.574	1.712.000	2.626.000
		-1.460.369	-1.385.574	0	-2.626.000
16		Fornyelser			
		1.120.276	438.692	827.000	162.000
		-1.120.276	-438.692	0	-162.000
Vedligeholdelse og renholdelse i alt		1.569.958	1.648.238	1.502.864	1.584.452

Konto	Note	Balance 31/7 2014	Balance 31/7 2013
Aktiver			
Anlægsaktiver			
61	Ejendommens oprindelige anskaffelsessum Ejendomsværdi pr. 1. okt. 2013 kr. 156.000.000 Matr.nr. Viby by, Viby 16 q	24.883.838	24.883.838
62	Senere forbedringer Bolignet-Aarhus Adgangskontrol	26.274.054 2.747.778 41.466	26.274.054 2.747.778 61.466
63	Indeksregulering	1.847.000	1.815.591
Anlægsaktiver i alt		55.794.137	55.782.727
Omsætningsaktiver			
65	Obligationsbeholdninger	14	35.086.721
66	Tilgodehavender	15	529.371
66 A	Antenne-, telefon & IT-regnskab	16	1.413
67	Bank- og giroindeståender	17	5.129.771
Omsætningsaktiver i alt		40.747.276	37.343.736
79	Aktiver i alt	96.541.413	93.126.463

Konto	Note	Balance 31/7 2014	Balance 31/7 2013	
Passiver				
Henlæggelser				
81	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse	6	18.664.605	16.523.694
82	Henlæggelse til fornyelser	7	15.961.860	14.912.552
84 A	Tabs- og vindingskonto	18	283.036	288.637
84 C	Henlæggelseskonto afviklede prioriteter		1.004.140	923.416
Henlæggelser i alt			35.913.642	32.648.299
Langfristet gæld og afskrivninger				
85	Prioritetsgæld:			
	A. Realkreditlån	1	4.347.598	4.606.341
	B. Statslån	1	11.223.030	11.223.030
86	Lån til forbedringer	1	22.011.122	22.779.372
87 A	Ejendommens afskrivningskonto		18.263.538	17.205.135
Langfristet gæld og afskrivninger i alt			55.845.287	55.813.878
Depositum m.m.				
89	Depositum		3.545.686	3.393.010
90	Skyldige omkostninger	19	1.236.798	1.271.277
Depositum m.m. i alt			4.782.484	4.664.287
Passiver i alt			96.541.413	93.126.463