

Den selvejende institution Ravensbjerg Kollegiet, Aarhus

Årsregnskab for tiden 1. august 2016 - 31. juli 2017

Indholdsfortegnelse

	Side
Årsberetning	3-4
Supplerende oplysninger	5
Resultatopgørelse	
- Udgifter	6-7
- Indtægter	7
Balance	
- Aktiver	8
- Passiver	9
Noter	10-16
Den uafhængige revisors påtegning	17-18
Spørgeskema	19
Den uafhængige revisors erklæring	20

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med kr. 1.151.635.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettoprioritetsydelse	1.494.905	1.558.614	63.709
Ydelse vedr. afviklede prioriteter	134.589	133.635	-954
Renteudgifter i øvrigt	572.395	0	-572.395
Vand, varme og el	3.208.762	4.060.912	852.150
Renovation og forsikring	391.662	384.023	-7.639
Administration	1.539.582	1.542.375	2.793
Vedligeholdelse og rengøring	1.608.457	1.729.066	120.609
Henlæggelser	5.099.000	5.099.000	0
Afskrivninger	2.215	1.479	-736
Diverse udgifter	177.011	142.500	-34.511
Udgifter i alt	14.228.578	14.651.604	423.026
Leje af ungdomsboliger	14.371.330	14.371.330	0
Andre lejeindtægter	38.698	42.798	-4.100
Renteindtægter	669.417	237.476	431.941
Realiserede kursgevinster obligationer	288.762	0	288.762
Diverse indtægter	12.006	0	12.006
Indtægter i alt	15.380.213	14.651.604	728.609
Årets resultat	1.151.635	0	1.151.635

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

- Besparelse på nettoprioritetsydelse på grund af lavere renteniveau.
- Besparelse på el, vand og varme.
- Besparelse på rengøring og almindelig vedligeholdelse.
- Besparelse på ejendomsfunktionærer.
- Besparelse på beboerfaciliteter som følge af tilbagebetaling af ikke brugt beløb.
- Besparelse på vagtordning.
- Højere renteniveau og realiserede kursgevinster dog delvist modsvaret af kurstab.
- Merudgift til tab på debitorer som følge af afskrivning af gamle sager.
- Indtægt på tidligere afskrevne fordringer.

Henlæggelser

Henlæggelserne er forøget med kr. 2.002.292 til kr. 43.530.722. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	5.099.000
- årets forbrug	-3.303.568
+ Henlæggelse til switche	72.270
+ henlagt vedr. afviklede prioriteter	134.589
Ændring	2.002.292

Aarhus den 25. oktober 2017

DIREKTØR:
Kollegiekontoret i Aarhus

Per Juulsen

Aarhus den 25. oktober 2017

BESTYRELSE:

Daniel Enghave
formand

Jannie Emig

Birgit Nygaard Sørensen

Mads Hedelund

Brian Holm

Supplerende oplysninger til regnskabet

Forretningsfører:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C
Telefon: 86 13 21 66

Institution:

Den selvejende institution
Ravnsbjerg Kollegiet
Risdalsvej 34-48 og Moltkesvej 4-14
8260 Viby J

Tilsynsførende kommune:

Aarhus Kommune
Rådhuset
8000 Aarhus C
Telefon: 89 40 20 00

Matr.nr.: 16 q, Viby J.

Tilsagnsdato: ukendt

Skæringsdato byggeregnskab/drift: 15/12-1968 - 1/2-1970

Boligafgift/leje pr. 1. august 2017

Værelse	2.351 kr.
2 vær. lejlighed	4.974 kr.
2 1/2 vær. lejlighed	6.363 kr.

Antal værelser i alt: 438

Værelsesfordeling:

384 Værelse
18 2 vær. lejlighed
36 2 1/2 vær. lejlighed

Antal m2 netto

á 12 m2
á 46 m2
á 68 m2

Iflg. BBR m2

á 26 m2
á 60 m2
á 84 m2

Bruttoetageareal iflg. BBR: 14357 m2

Tekniske installationer m.v.:

Vaskeri (fælles): X
Køleskabe: X
Komfurer (el): X
Bad: X

Beboerfaciliteter:

Beboerhus: X

Opvarmning:

Fjernvarme: X

Resultatopgørelse

Konto	Specifikation	Note	Regnskab 2015/16	Regnskab 2016/17	Budget 2016/17 <i>ej revideret</i>	Budget 2017/18 <i>ej revideret</i>
Udgifter						
Kapitaludgifter						
1	Nettoprioritetsydelse	1	1.519.573	1.494.905	1.558.614	1.552.038
1A	Ydelser vedr. afviklede prioriteter	1	134.589	134.589	133.635	133.635
2	Renteudgifter i øvrigt	2	463.210	572.395	0	0
Kapitaludgifter i alt			2.117.372	2.201.890	1.692.249	1.685.673
Offentlige og andre faste udgifter						
	Vand- og kloakafgifter		964.789	838.166	1.081.197	985.095
6	Renovation		195.170	185.803	177.464	223.351
7	Forsikringer m.v.		202.871	205.859	206.559	216.152
Offentlige og andre faste udgifter i alt			1.362.830	1.229.828	1.465.220	1.424.598
Energiudgifter						
8	Varme		1.271.237	1.284.510	1.614.563	1.583.536
9	Elektricitet		1.213.087	1.086.086	1.365.152	1.286.154
Energiudgifter i alt			2.484.325	2.370.596	2.979.715	2.869.690
Administration m.v.						
10	Administration	3	1.520.423	1.515.831	1.518.625	1.521.030
11	Revision		23.632	23.750	23.750	23.869
Administration i alt			1.544.055	1.539.582	1.542.375	1.544.899
Vedligeholdelse og renholdelse						
12	Ejendomsfunktionær	4	927.403	898.793	949.408	967.522
13	Rengøring indvendig	5	126.905	136.157	149.658	160.738
14	Almindelig vedligeholdelse	6	686.095	573.507	630.000	650.000
15	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	7				
	Afholdte udgifter		1.111.174	2.706.197	1.761.000	3.545.000
	Dækket af henlæggelser		-1.111.174	-2.706.197	-1.761.000	-3.545.000
16	Fornyelser	8				
	Afholdte udgifter		528.145	597.371	345.000	433.000
	Dækket af henlæggelser		-528.145	-597.371	-345.000	-433.000
Vedligeholdelse og renholdelse i alt			1.740.403	1.608.457	1.729.066	1.778.260
Henlæggelser						
17	Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse	7	3.333.000	3.600.000	3.600.000	3.794.000
18	Henlæggelse til fornyelser	8	1.462.000	1.499.000	1.499.000	1.525.000
Henlæggelser i alt			4.795.000	5.099.000	5.099.000	5.319.000

Konto	Specifikation	Note	Regnskab 2015/16	Regnskab 2016/17	Budget 2016/17 <i>ej revideret</i>	Budget 2017/18 <i>ej revideret</i>
Afskrivninger						
19	Afskrivninger adgangskontrol/solceller		20.106	2.215	1.479	172.838
Afskrivninger i alt			20.106	2.215	1.479	172.838
Diverse						
20C	Tab på fraflyttede	9	13.256	121.676	30.000	30.000
21	Lejetab		0	3.703	0	0
22	Diverse udgifter	10	3.893	3.956	5.000	5.000
	Telefon/internet (netto)	11	2.623	8.053	5.500	3.000
21	Beboerfaciliteter	12	40.187	39.622	102.000	102.000
Diverse i alt			59.959	177.011	142.500	140.000
29	Udgifter i alt		14.124.050	14.228.578	14.651.604	14.934.958

Indtægter						
Konto	Specifikation	Note	Regnskab 2015/16	Regnskab 2016/17	Budget 2016/17 <i>ej revideret</i>	Budget 2017/18 <i>ej revideret</i>
Indtægter						
31	Leje af ungdomsboliger	13	13.897.774	14.371.330	14.371.330	14.656.830
32	Andre lejeindtægter		65.280	38.698	42.798	26.400
33	Renter	14	1.052.840	958.179	237.476	251.728
35	Diverse indtægter	15	1.443	12.006	0	0
59	Indtægter i alt		15.017.336	15.380.213	14.651.604	14.934.958
60	Årets resultat		893.286	1.151.635	0	0

Foreslås fordelt således:

a.	Tab- og vindingskonto		25.361	0	0	0
a.	Afvikling af underfinansiering		0	1.151.635	0	0
b.	Yderligere henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse		867.925	0	0	0
c.	Yderligere henlæggelser til fornyelser		0	0	0	0
			14.124.050	14.228.578	14.651.604	14.934.958

Balance

Konto	Note	Balance 31. juli 2017	Balance 31. juli 2016
Aktiver			
Anlægsaktiver			
61	Ejendommens oprindelige anskaffelsessum Ejendomsværdi pr. 01.10.2015 Matr. 16 q, Viby J.	24.883.838	24.883.838
	kr. 156.000.000		
62	Senere forbedringer	29.498.326	29.023.298
63	Indeksregulering	1.903.760	1.892.571
Anlægsaktiver i alt		56.285.924	55.799.707
Omsætningsaktiver			
65	Obligationsbeholdninger	46.332.042	44.115.481
66	Tilgodehavender	343.564	1.143.140
66A	Antenne-, telefon & it-regnskab	11.357	0
67	Bankindeståender	1.224.682	1.419.493
Omsætningsaktiver i alt		47.911.645	46.678.114
Aktiver i alt		104.197.569	102.477.822

Balance

Konto	Note	Balance 31. juli 2017	Balance 31. juli 2016	
Passiver				
Henlæggelser				
81	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse	7	23.214.721	22.248.648
82	Henlæggelser til fornyelser	8	18.665.594	17.763.965
84 C	Henlæggelser vedr. afviklede prioriteter		1.407.926	1.273.337
84A	Tabs- og vindingskonto (dækning af ordinære underskud)	21	242.481	242.481
Henlæggelser i alt			43.530.722	41.528.430
Langfristet gæld og afskrivninger				
85	Prioritetsgæld:			
	a. Realkreditlån	1	3.820.050	4.134.545
	b. Statslån	1	11.223.030	11.223.030
86	Lån til forbedringer:			
	a. Realkreditlån	1	17.588.122	18.437.660
	b. Statslån	1	2.098.054	2.098.054
87A	Ejendommens afskrivningskonto		21.172.790	19.997.568
Ejendommen i alt			55.902.046	55.890.857
Langfristet gæld og afskrivninger i alt			55.902.046	55.890.857
Depositum m.m.				
89	Depositum		3.757.681	3.746.233
90	Skyldige omkostninger	22	1.007.120	1.159.398
90A	Antenne-, telefon og it-regnskab	19	0	152.903
Depositum m.m. i alt			4.764.801	5.058.534
Passiver i alt			104.197.569	102.477.822

Note 1. Prioritetsgæld

Ravnsbjerg Kollegiet 2016/17

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Indfriet	Afdragsbidrag	Renter	Indeksopskrivning	Afviklede		Udløb år	
									prioriteter	Restgæld 31/7		
Ejendommens oprindelige belåning:												
NK 705910-02 (obligationslån)	6,00	800.000	0	0	0	0	0	0	0	67.956	0	2000
NK 705910-03 (obligationslån)	7,00	66.300	0	0	0	0	0	0	0	4.748	0	2012
NK 705910-04 (obligationslån)	7,00	708.000	0	0	0	0	0	0	0	53.865	0	2014
NK 705910-05 (obligationslån)	7,00	138.000	0	0	0	0	0	0	0	5.765	0	2000
NK 705910-06 (obligationslån)	7,00	54.000	0	0	0	0	0	0	0	2.255	0	2000
NK 705910-14 (obligationslån)	1,68	3.366.000	3.012.124	239.635	0	0	57.949	0	0	0	2.772.489	2028
NK 705910-15 (obligationslån)	1,66	1.233.000	1.122.421	74.860	0	0	21.451	0	0	0	1.047.562	2030
Total		6.365.300	4.134.545	314.495	0	0	79.400	0	0	134.589	3.820.050	
Statslån	xx	10.486.075	10.486.075	0	0	0	0	0	0	0	10.486.075	2018
Statslån	xx	736.955	736.955	0	0	0	0	0	0	0	736.955	2018
Total		11.223.030	11.223.030	0	0	0	0	0	0	0	11.223.030	
Oprindelige lån i alt		17.588.330	15.357.575	314.495	0	0	79.400	0	0	134.589	15.043.080	

Forbedringslån

Statslån	xx	459.000	459.000	0	0	0	0	0	0	459.000	2018
Statslån	xx	405.021	405.021	0	0	0	0	0	0	405.021	2018
Statslån	xx	194.033	194.033	0	0	0	0	0	0	194.033	2018
Statslån	xx	270.000	270.000	0	0	0	0	0	0	270.000	2018
Statslån	xx	650.000	650.000	0	0	0	0	0	0	650.000	2018
Statslån	xx	120.000	120.000	0	0	0	0	0	0	120.000	2018
Total		2.098.054	2.098.054	0	0	0	0	0	0	2.098.054	
NK 705910-07 (kont. Indeks-lån)	2,50	4.400.000	3.007.539	153.242	0	0	160.027	11.189	0	2.865.486	2042
NK 705910-11 (F1 obligationslån)	4,97	18.000.000	14.131.275	620.561	0	0	57.427	0	0	13.510.714	2038
NK 705910-13 (obligationslån)	1,65	1.430.000	1.298.846	86.924	0	0	24.674	0	0	1.211.922	2030
		23.830.000	18.437.660	860.728	0	0	242.127	11.189	0	17.588.122	
Forbedringslån i alt		25.928.054	20.535.714	860.728	0	0	242.127	11.189	0	19.686.176	

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævntør udløbsår.

Note 1. Prioritetsgæld

Prioritetsafdrag	1.175.222
Periodisering prioritetsydelse	-1.844
Prioritetsrenter	321.527
Ydelse på udamortiserede lån	134.589
Nettoprioritetsydelse i alt	1.629.494

Noter til regnskabet

	Regnskab 2016/17	Budget 2016/17 <i>ej revideret</i>	
Note 2. Renteudgifter i øvrigt			
Porteføllemanagement gebyr	46.903	0	
Realiseret kurstab v/udtræk og salg	513.908	0	
Renteudgifter bank	11.584	0	
	572.395	0	
Note 3. Administration			
Administrationshonorar (kr. 2.320 pr. enhed og kr. 29.028 i grundydelse) + moms	1.306.485	1.306.485	
Administrationshonorar løn	8.208	6.030	
Administration p-pladser	3.625	3.625	
Indstillingsgebyr	178.485	178.485	
Kontorartikler	13.918	21.000	
Bank- og depotgebyrer	5.110	3.000	
	1.515.831	1.518.625	
Note 4. Ejendomsfunktionærer			
Ejendomsfunktionærer	898.793	949.408	
	898.793	949.408	
Note 5. Rengøring, indvendig			
Rengøring af fællesarealer	99.814	109.658	
Rengøringsartikler	36.343	40.000	
	136.157	149.658	
Note 6. Almindelig vedligeholdelse			
Terræn	94.768	103.000	
Bygning, klimaskærm	12.255	20.000	
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	460.008	343.000	
Bygning, fælles indvendig	41.986	50.000	
Bygning, tekniske installationer	347.642	318.000	
Materiel	44.337	63.000	
Indtægter ved syn	-427.489	-267.000	
Almindelig vedligeholdelse i alt	573.507	630.000	
Note 7. Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
	Saldo	Henlagt	Afholdt
	1. august 2016	2016/17	2016/17
			Saldo
			31. juli 2017
Saldo	22.248.648		
Henlagt		3.600.000	
Henlagt switch		72.270	
Anvendt			
Terræn			608.580
Bygning, klimaskærm			16.218
Bygning, bolig-/erhvervsenhed			1.562.449
Bygning, fælles indvendig			29.417
Bygning, tekniske installationer			206.913
Switch			282.620
	22.248.648	3.672.270	2.706.197
			23.214.721

Note 8. Fornyelser

	Saldo 1. august 2016	Henlagt 2016/17	Afholdt 2016/17	Saldo 31. juli 2017
Saldo	17.763.965			
Henlagt		1.499.000		
Anvendt				
Aut. varmtvandsbeholdere			46.622	
Vaskemaskiner			38.591	
Bordtennisborde			6.949	
Fællesrumsinventar			27.956	
Tv/video			5.049	
Musikanlæg			9.877	
Musikudstyr			9.999	
Køkkeninventar			1.794	
Komfurer			59.202	
Microovne			4.594	
Køleskab/frys			11.944	
Køleskabe			7.158	
Fryseskabe			7.186	
Emhætter			33.101	
Vær/lejl. tæpper			104.987	
Skrivebordstole			7.736	
Sofabord			-4.925	
Persienner			194.232	
Badeforhæng			7.475	
Støvsugere			17.843	
	17.763.965	1.499.000	597.371	18.665.594

Regnskab 2016/17	Budget 2016/17
---------------------	-------------------

ej revideret

Note 9. Tab på fraflyttere

Tab på fraflyttere	242.197	30.000
Dækket af henlæggelser	-125.161	0
Henlæggelse til tab	4.640	0
	121.676	30.000

Note 10. Diverse udgifter

Personaleomkostninger, møder m.v.	3.956	5.000
	3.956	5.000

Note 11. Telefon (netto)

Abonnement og samtaler	8.008	5.500
Andre driftsudgifter (indkøb nye telefoner)	45	0
	8.053	5.500

Note 12. Beboerfaciliteter

Vagt jul/nytår	25.617	42.000
Kollegianerrådsbidrag	14.005	60.000
	39.622	102.000

Note 13. Leje af ungdomsboliger

	Leje pr. 1. august 2017	Leje pr. 1. august 2016
	ekskl. antenne/it	ekskl. antenne/it

Værelse m. fælles køkken og eget bad	2.351	2.305
2 vær. lejlighed m. eget køkken og bad	4.974	4.877
2 1/2 vær. lejlighed m. eget køkken og bad	6.363	6.239

	Regnskab 2016/17	Budget 2016/17
--	---------------------	-------------------

Note 14. Renteindtægter

Bank	295	17.476
Værdipapirer	668.373	220.000
Rente lån af egne midler	749	0
Realiseret kursgevinst v/udtræk og salg	288.762	0
	958.179	237.476

*ej revideret***Note 15. Diverse indtægter**

Indgået på tidligere afskrevne fordringer	12.006	0
	12.006	0

	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
--	---------------------	---------------------

Note 16. Senere forbedringer

Saldo primo		29.023.298	29.043.298
+ Tilgang solceller	1.628.129		0
- årets afskrivninger	-1.466		-20.000
- Overført fra overskud	-1.151.635	475.028	0
		29.498.326	29.023.298

Note 17. Obligationsbeholdning**Nominelt****Kursværdi**

42.983.441 Saldo pr. 1/8-2016			44.115.481
8.136.962 Udtrækning 2016/17	8.137.027		
- realiseret gevinst v/udtræk	1.646		
+ realiseret tab v/udtræk	258.558		8.393.940
34.846.479			35.721.542
36.593.958 Salg 2016/17	36.753.732		
- realiseret gevinst v/salg	31.293		
+ realiseret tab v/salg	223.691		36.946.129
-1.747.479			-1.224.588
47.009.167 Køb 2016/17			47.332.466
45.261.688			46.107.879
+ urealiseret kursregulering overført til drift			224.163
45.261.688			46.332.042

		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Note 18. Tilgodehavender			
Forudbetalte omkostninger		54.583	53.251
Huslejedebitorer	10.634		61.953
Flyttedebitorer	54.180		279.435
- hensættelse	-4.640	60.174	-125.161
Beregnete tilgodehavende renter		83.736	138.882
Andele i Kollegiekontoret i Aarhus		70.000	70.000
Mellemregning Kollegiekontoret i Aarhus		44.127	59.947
Tilgodehavende forsikringserstatning		30.943	604.832
		343.564	1.143.140

Note 19. Antenne, telefon & it regnskab

Telefon & it regnskab

Udgifter:

Administrationsbidrag	25.217	25.073
Abonnement Bolignet Aarhus	575.964	599.322
Henlæggelse switche	72.270	72.270
Udskiftning switche	282.620	15.914
- dækket af henlæggelse	-282.620	-15.914

Udgifter i alt **673.451** **696.665**

Indtægter:

Indbetalt telefon & it bidrag	649.112	707.648
Saldo primo	49.356	38.374

Indtægter i alt **698.468** **746.021**

Årets resultat overført til næste år **25.017** **49.356**

Antenneregnskab

Udgifter:

Administrationsbidrag	19.101	18.876
TV signal	486.386	503.364

Udgifter i alt **505.487** **522.240**

Indtægter:

Indbetalt telefon & it bidrag	365.567	509.754
Saldo primo	103.547	116.033

Indtægter i alt **469.114** **625.787**

Årets resultat overført til næste år **-36.373** **103.547**

I alt **-11.357** **152.903**

Positive tal står på konto 90A under passiverne, negative tal står på konto 66A i aktiverne.

Note 20. Indestående i bank

Danske Bank	939.262	1.365.485
Alm. Brand Bank	277.604	48.179
Arbejdernes Landsbank	7.816	5.829
	1.224.682	1.419.493

Note 21. Tabs- og vindingskonto

Saldo Primo	242.481	217.120
÷ Overført fra årets resultat (underskud)	0	0
+ Overført fra årets resultat (overskud)	0	25.361
+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
Saldo ultimo	242.481	242.481

Note 22. Skyldige omkostninger

Beregnete prioritetsrenter	123.946	125.790
Forudbetalt husleje	201.658	253.496
A-skat og ATP	2.272	2.272
Feriepenge	90.502	95.466
Kreditorer	182.461	109.509
El, vand og varme	109.809	114.104
Flyttekreditorer	202.982	292.844
Uafhentet depositum	18.892	11.065
Øvrige skyldige omkostninger	74.597	153.300
Køkkenkasse	0	1.551
Skyldige omkostninger i alt	1.007.120	1.159.398

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen for Den selvejende institution Ravnsbjerg Kollegiet

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Den selvejende institution Ravnsbjerg Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2017 samt af resultatet af institutionens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017 i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, god offentlig revisionsskik samt instruks om revision af ungdomsboliginstitutioners regnskaber. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af institutionen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Institutionen har i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte medtaget godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere institutionens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere institutionen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, god offentlig revisionsskik samt instruks om revision af ungdomsboliginstitutioners regnskaber, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, god offentlig revisionsskik samt instruks om revision af ungdomsboliginstitutioners regnskaber, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af institutionens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om institutionens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at institutionen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte, skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til bekendtgørelsen om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldigt hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af institutionen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsetik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af institutionen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus den 25. oktober 2017

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor

Spørgeskema

Ungdomsboliginstitution:

Navn: Ravnsbjerg Kollegiet
Adresse: Risdalsvej 34-48 og Moltkesvej 4-14
 8260 Viby J
Telefon: 86 13 21 66

Forretningsfører:

Navn: Kollegiekontoret i Aarhus
Adresse: Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
 8000 Aarhus C
Telefon: 86 13 21 66

- | | | Ja | Nej |
|-----|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. | Overstiger det opsamlede ordinære underskud 2 pct. Af de samlede årlige udgifter ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2. | Overstiger lejetabet 5 pct. af den maksimale lejeindtægt ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3. | Skønnes der at være risiko for udlejningsvanskeligheder ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4. | Er institutionen i restance med terminsydelser ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5. | Skønnes der at være henlagt utilstrækkelige midler til vedligeholdelse og fornyelse ?
Der henvises til punkterne 17 og 18 i kontoplanen. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. | Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for institutionens midler ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7. | Er der risiko for tab på tilgodehavender, herunder tilgodehavender på fraflyttede lejere, som overstiger det allerede henlagte beløbtill tab på debitorer (konto 20A+B)? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8. | Er der i forbindelse med revisionen konstateret overtrædelser af retningslinier for ind- og udbetalinger ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9. | Har institutionen i årets løb haft registreret tilgodehavender hos forretningsfører ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10. | Giver bedømmelsen af institutionens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelsen af institutionens forpligtelser ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11. | Vil der indenfor de næste 5 år ske udamortisering af lån jævnfør bekendtgørelsens § 2a ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12. | Har revisor under revisionen af forretningsførers regnskaber fået kendskab til forhold, som forringer den økonomiske stilling ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Ad. 5 Der er penge nok til den ordinære vedligeholdelse, men store vedligeholdelsesopgaver forventes at skulle finansieres på anden vis.

Ad. 8 + 9 Kontante indbetalinger af husleje og deposita samt boligsikring føres via mellemregning. Vi har påsat at mellemregningskontoen tømmes/afregnes jævnligt.

De samlede indbetalinger til institutionen andrager	kr.	2.932.354
Maksimum tilgodehavende i årets løb var	kr.	111.275
En forrentning af mellemregningskontoen med 1,45% giver en rente på	kr.	231
Den beregnede rente svarer til et gennemsnitligt tilgodehavende på	kr.	15.948

Ad. 11 I 2018 sker der udamortisering af 8 statslån, i alt 13.321.084 kr.

Aarhus den 25. oktober 2017

Daniel Enghave
 Formand

Den uafhængige revisors erklæring om spørgeskemaet

Til Aarhus Kommune og øverste myndighed i Den selvejende institution Ravnsbjerg Kollegiet

Vi har fået som opgave at afgive erklæring om, hvorvidt medfølgende spørgeskema for Den selvejende institution Ravnsbjerg Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017 er udarbejdet efter kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Spørgeskemaet er besvaret på grundlag af institutionens årsregnskab for 1. august 2016 - 31. juli 2017, som vi har revideret.

Vores konklusion udtrykkes med høj grad af sikkerhed.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Aarhus Kommune og øverste myndighed i Den selvejende institution Skjoldhøjkollegiet til vurdering af, om kravene til skemabesvarelse i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte er opfyldt, og kan ikke anvendes til andet formål.

Ledelsens ansvar

Institutionens ledelse har ansvaret for besvarelsen af spørgeskemaet på grundlag af institutionens årsregnskab samt i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Revisors ansvar

Vores ansvar er på grundlag af vores undersøgelser at udtrykke en konklusion om, hvorvidt ledelsen i alle væsentlige henseender har besvaret spørgeskemaet på grundlag af institutionens årsregnskab samt i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Vi har udført vores undersøgelser i overensstemmelse med ISAE 3000, Andre erklæringer med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger samt yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for vores konklusion.

Ri er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i FSR - danske revisors retningslinjer for revisors etiske adfærd (Etiske regler for revisorer), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd.

Vi har som led i vores undersøgelser stikprøvevist undersøgt information, der understøtter besvarelsen af spørgeskemaet. Arbejdet omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af praksis er passende, om ledelsens skøn ved besvarelsen er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af spørgeskemaet.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at spørgeskemaet i alle væsentlige henseender er besvaret i overensstemmelse med oplysningerne i institutionens årsregnskab for 1. august 2016 - 31. juli 2017 samt i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Aarhus den 25. oktober 2017

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor