

Den selvejende institution Ravensbjerg Kollegiet, Aarhus

Årsregnskab for tiden 1. august 2017 - 31. juli 2018

Indholdsfortegnelse

	Side
Årsberetning	3-4
Supplerende oplysninger	5
Resultatopgørelse	
- Udgifter	6-7
- Indtægter	7
Balance	
- Aktiver	8
- Passiver	9
Noter	10-16
Den uafhængige revisors påtegning	17-18
Spørgeskema	19
Den uafhængige revisors erklæring	20

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med kr. 697.631.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettoprioritetsydelse	1.474.207	1.552.038	77.831
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	134.589	133.635	-954
Renteudgifter i øvrigt	534.584	0	-534.584
Vand, varme og el	3.024.771	3.854.785	830.014
Renovation og forsikring	399.672	439.503	39.831
Administration	1.558.091	1.544.899	-13.192
Vedligeholdelse og rengøring	2.119.483	1.778.260	-341.223
Henlæggelser	5.319.000	5.319.000	0
Afskrivninger	166.557	172.838	6.281
Diverse udgifter	79.589	140.000	60.411
Udgifter i alt	14.810.544	14.934.958	124.414
Leje af ungdomsboliger	14.656.830	14.656.830	0
Andre lejeindtægter	26.400	26.400	0
Renteindtægter	549.369	251.728	297.641
Realiserede kursgevinster obligationer	269.352	0	269.352
Diverse indtægter	6.224	0	6.224
Indtægter i alt	15.508.175	14.934.958	573.217
Årets resultat	697.631	0	697.631

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på nettoprioritetsydelse som følge af lavere rente på tilpasningslån.

Besparelse på vand, varme og el som følge af mindre forbrug og produktion fra solceller.

Besparelse på forsikringer som følge af udbud og skift af forsikringsselskab.

Merudgift til ejendomsfunktionær som følge af sygdom og nyansættelse.

Mindre tab på debitorer og besparelse på beboerfaciliteter som følge af tilbagebetaling af ikke anvendte midler.

Øgede renteindtægter og kursgevinster på obligationer, delvist modsvaret af kurstab.

Henlæggelser

Henlæggelserne er forøget med kr. 4.078.735 til kr. 47.609.457. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	5.319.000
- årets forbrug	-1.835.451
+ Henlæggelse til switche	74.460
+ henlagt vedr. afviklede prioriteter	134.589
+ årets resultat (PPV)	323.974
+ årets resultat (tab- og vindingskonto)	62.164
Ændring	4.078.735

Aarhus den 25. oktober 2018

**DIREKTØR:
Kollegiekontoret i Aarhus**

Per Juulsen

Aarhus den 25. oktober 2018

BESTYRELSE:

Linda Duedahl Knudsen
formand

Line Holm Thomsen

Susan Jessien

Michael Binder Jensen

Mads Hedelund

Birgit Nygaard Sørensen

Supplerende oplysninger til regnskabet

Forretningsfører:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C
Telefon: 86 13 21 66

Institution:

Den selvejende institution
Ravnsbjerg Kollegiet
Risvalsvej 34-48 og Moltkesvej 4-14
8260 Viby J

Tilsynsførende kommune:

Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C
Telefon: 89 40 20 00

Matr.nr.: 16 q, Viby J.

Tilsagnsdato: ukendt

Skæringsdato bygge-regnskab/drift: 15/12-1968 - 1/2-1970

Boligafgift/leje pr. 1. august 2018

Værelse	2.398 kr.
2 vær. lejlighed	5.073 kr.
2 1/2 vær. lejlighed	6.490 kr.

Antal værelser i alt: 438

Værelsesfordeling:

384	Værelse
18	2 vær. lejlighed
36	2 1/2 vær. lejlighed

Antal m2 netto

á 12 m2
á 46 m2
á 68 m2

Iflg. BBR m2

á 26 m2
á 60 m2
á 84 m2

Bruttoetageareal iflg. BBR: 14357 m2

Tekniske installationer m.v.:

Vaskeri (fælles):	X
Køleskabe:	X
Kømfurer (el):	X
Bad:	X

Beboerfaciliteter:

Beboerhus: X

Opvarmning:

Fjernvarme: X

Resultatopgørelse

Konto	Specifikation	Note	Regnskab 2016/17	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18	Budget 2018/19
					<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
	Udgifter					
	Kapitaludgifter					
1	Nettoprioritetsydelse	1	1.494.905	1.474.207	1.552.038	1.908.007
1A	Ydelser vedr. afviklede prioriteter	1	134.589	134.589	133.635	133.635
2	Renteudgifter i øvrigt	2	572.395	534.584	0	0
	Kapitaludgifter i alt		2.201.890	2.143.380	1.685.673	2.041.642
	Offentlige og andre faste udgifter					
	Vand- og kloakafgifter		838.166	846.855	985.095	908.903
6	Renovation		185.803	212.298	223.351	226.922
7	Forsikringer m.v.		205.859	187.375	216.152	190.834
	Offentlige og andre faste udgifter i alt		1.229.828	1.246.528	1.424.598	1.326.659
	Energiudgifter					
8	Varme		1.284.510	1.310.462	1.583.536	1.574.899
9	Elektricitet		1.086.086	867.454	1.286.154	1.035.462
	Energiudgifter i alt		2.370.596	2.177.916	2.869.690	2.610.361
	Administration m.v.					
10	Administration	3	1.515.831	1.533.989	1.521.030	1.521.710
11	Revision		23.750	24.101	23.869	24.560
	Administration i alt		1.539.582	1.558.091	1.544.899	1.546.270
	Vedligeholdelse og renholdelse					
12	Ejendomsfunktionær	4	898.793	1.330.866	967.522	983.666
13	Rengøring indvendig	5	136.157	134.953	160.738	152.045
14	Almindelig vedligeholdelse	6	573.507	653.663	650.000	650.000
15	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	7				
	Afholdte udgifter		2.706.197	1.442.877	3.545.000	3.339.000
	Dækket af henlæggelser		-2.706.197	-1.442.877	-3.545.000	-3.339.000
16	Fornyelser	8				
	Afholdte udgifter		597.371	392.575	433.000	1.138.000
	Dækket af henlæggelser		-597.371	-392.575	-433.000	-1.138.000
	Vedligeholdelse og renholdelse i alt		1.608.457	2.119.483	1.778.260	1.785.711
	Henlæggelser					
17	Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse	7	3.600.000	3.794.000	3.794.000	4.198.000
18	Henlæggelse til fornyelser	8	1.499.000	1.525.000	1.525.000	1.542.000
	Henlæggelser i alt		5.099.000	5.319.000	5.319.000	5.740.000

Konto	Specifikation	Note	Regnskab 2016/17	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18 <i>ej revideret</i>	Budget 2018/19 <i>ej revideret</i>
Afskrivninger						
19	Afskrivninger solceller		2.215	166.557	172.838	166.145
Afskrivninger i alt			2.215	166.557	172.838	166.145
Diverse						
20C	Tab på fraflyttede	9	121.676	19.183	30.000	30.000
21	Lejetab		3.703	0	0	0
22	Diverse udgifter	10	3.956	15.194	5.000	5.000
	Telefon/internet (netto)	11	8.053	8.300	3.000	8.500
21	Beboerfaciliteter	12	39.622	36.912	102.000	102.000
Diverse i alt			177.011	79.589	140.000	145.500
29	Udgifter i alt		14.228.578	14.810.544	14.934.958	15.362.288

Indtægter						
Konto	Specifikation	Note	Regnskab 2016/17	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18 <i>ej revideret</i>	Budget 2018/19 <i>ej revideret</i>
Indtægter						
31	Leje af ungdomsboliger	13	14.371.330	14.656.830	14.656.830	14.949.114
32	Andre lejeindtægter		38.698	26.400	26.400	26.400
33	Renter	14	958.179	818.721	251.728	253.139
35	Diverse indtægter	15	12.006	6.224	0	133.635
59	Indtægter i alt		15.380.213	15.508.175	14.934.958	15.362.288
60	Årets resultat		1.151.635	697.631	0	0

Foreslås fordelt således:

a.	Tabs- og vindingskonto		0	62.164	0	0
a.	Afvikling af underfinansiering		1.151.635	311.494	0	0
b.	Yderligere henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse		0	323.974	0	0
			14.228.578	14.810.544	14.934.958	15.362.288

Balance

Konto	Note	Balance 31. juli 2018	Balance 31. juli 2017
Aktiver			
Anlægsaktiver			
61	Ejendommens oprindelige anskaffelsessum Ejendomsværdi pr. 01.10.2016 Matr. 16 q, Viby J.	24.883.838	24.883.838
	kr. 156.000.000		
62	Senere forbedringer	29.021.832	29.498.326
63	Indeksregulering	1.930.856	1.903.760
Anlægsaktiver i alt		55.836.526	56.285.924
Omsætningsaktiver			
65	Obligationsbeholdninger	46.791.188	46.332.042
66	Tilgodehavender	422.310	343.564
66A	Antenne- & it regnskab	11.830	11.357
67	Bankindeståender	6.133.191	1.224.682
Omsætningsaktiver i alt		53.358.520	47.911.645
Aktiver i alt		109.195.046	104.197.569

Balance

Konto	Note	Balance 31. juli 2018	Balance 31. juli 2017
Passiver			
Henlæggelser			
81	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse	7 25.964.278	23.214.721
82	Henlæggelser til fornyelser	8 19.798.019	18.665.594
84 C	Henlæggelser vedr. afviklede prioriteter	1.542.515	1.407.926
84A	Tab- og vindingskonto (dækning af ordinære underskud)	21 304.645	242.481
Henlæggelser i alt		47.609.457	43.530.722
Langfristet gæld og afskrivninger			
85	Prioritetsgæld:		
	a. Realkreditlån	1 3.500.247	3.820.050
	b. Statslån	1 11.223.030	11.223.030
86	Lån til forbedringer:		
	a. Realkreditlån	1 16.737.470	17.588.122
	b. Statslån	1 2.098.054	2.098.054
87A	Ejendommens afskrivningskonto	22.370.341	21.172.790
Ejendommen i alt		55.929.142	55.902.046
Langfristet gæld og afskrivninger i alt		55.929.142	55.902.046
Depositum m.m.			
89	Depositum	3.810.954	3.757.681
90	Skyldige omkostninger	22 1.845.493	1.007.120
Depositum m.m. i alt		5.656.447	4.764.801
Passiver i alt		109.195.046	104.197.569

Note 1. Prioritetsgæld

Ravnsbjerg Kollegiet 2017/18

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Indfriet	Afdragsbidrag	Renter	Indeksopskrivning	Afviklede prioriteter	Restgæld 31/7	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:											
RD 005 (obligationslån) - omlagt	4,00	1.148.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2027
RD 006 (obligationslån) - omlagt	4,00	1.161.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2028
RD 007 (obligationslån) - omlagt	4,00	2.172.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2028
RD 008 (obligationslån) - omlagt	4,00	1.536.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2030
NK 705910-02 (obligationslån)	6,00	800.000	0	0	0	0	0	0	67.956	0	2000
NK 705910-03 (obligationslån)	7,00	66.300	0	0	0	0	0	0	4.748	0	2012
NK 705910-04 (obligationslån)	7,00	708.000	0	0	0	0	0	0	53.865	0	2014
NK 705910-05 (obligationslån)	7,00	138.000	0	0	0	0	0	0	5.765	0	2000
NK 705910-06 (obligationslån)	7,00	54.000	0	0	0	0	0	0	2.255	0	2000
NK 705910-14 (obligationslån)	1,50	3.366.000	2.772.489	243.693	0	0	53.167	0	0	2.528.795	2028
NK 705910-15 (obligationslån)	1,50	1.233.000	1.047.562	76.110	0	0	19.975	0	0	971.452	2030
Total		12.382.300	3.820.050	319.803	0	0	73.142	0	134.589	3.500.247	
Statslån	xx	10.486.075	10.486.075	0	0	0	0	0	0	10.486.075	2018
Statslån	xx	736.955	736.955	0	0	0	0	0	0	736.955	2018
Total		11.223.030	11.223.030	0	0	0	0	0	0	11.223.030	
Oprindelige lån i alt		23.605.330	15.043.080	319.803	0	0	73.142	0	134.589	14.723.277	

Forbedringslån

Statslån	xx	459.000	459.000	0	0	0	0	0	0	459.000	2018
Statslån	xx	405.021	405.021	0	0	0	0	0	0	405.021	2018
Statslån	xx	194.033	194.033	0	0	0	0	0	0	194.033	2018
Statslån	xx	270.000	270.000	0	0	0	0	0	0	270.000	2018
Statslån	xx	650.000	650.000	0	0	0	0	0	0	650.000	2018
Statslån	xx	120.000	120.000	0	0	0	0	0	0	120.000	2018
Total		2.098.054	2.098.054	0	0	0	0	0	0	2.098.054	

NK 705910-10 - omlagt	5,00	1.776.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2030
NK 705910-07 (kont. Indeksån)	2,50	4.400.000	2.865.486	154.184	0	0	156.101	27.096	0	2.738.398	2042
NK 705910-11 (F1 obligationslån)	F1	18.000.000	13.510.714	635.197	0	0	26.099	0	0	12.875.516	2038
NK 705910-13 (obligationslån)	1,50	1.430.000	1.211.922	88.366	0	0	22.970	0	0	1.123.556	2030
		25.606.000	17.588.122	877.747	0	0	205.170	27.096	0	16.737.470	

Forbedringslån i alt **27.704.054** **19.686.176** **877.747** **0** **0** **205.170** **27.096** **0** **18.835.524**

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Note 1. Prioritetsgæld

Prioritetsafdrag	1.197.551
Prioritetsrenter	278.312
Periodisering prioritetsydelse	-1.656
Ydelse på udamortiserede lån	134.589
Nettoprioritetsydelse i alt	1.608.796

Noter til regnskabet

	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18 <i>ej revideret</i>		
Note 2. Renteudgifter i øvrigt				
Porteføljemanagementgebyr	44.523	0		
Realiseret kurstab v/udtræk og salg	472.637	0		
Renteudgifter bank	17.424	0		
	534.584	0		
Note 3. Administration				
Administrationshonorar (kr. 2.320 pr. enhed og kr. 29.028 i grundydelse) + mc	1.306.485	1.306.485		
Administrationshonorar løn	9.660	8.160		
Administration p-pladser	2.900	2.900		
Indstillingsgebyr	178.485	178.485		
Kontorartikler	26.240	21.000		
Bank- og depotgebyrer	10.220	4.000		
	1.533.989	1.521.030		
Note 4. Ejendomsfunktionærer				
Ejendomsfunktionærer	1.330.866	967.522		
	1.330.866	967.522		
Note 5. Rengøring, indvendig				
Rengøring af fællesarealer	98.215	118.738		
Rengøringsartikler	36.739	42.000		
	134.953	160.738		
Note 6. Almindelig vedligeholdelse				
Terræn	39.690	650.000		
Bygning, klimaskærm	38.478	0		
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	389.037	0		
Bygning, fælles indvendig	21.337	0		
Bygning, tekniske installationer	476.694	0		
Materiel	57.747	0		
Indtægter ved syn	-369.320	0		
Almindelig vedligeholdelse i alt	653.663	650.000		
Note 7. Planlagt og periodisk vedligeholdelse				
	Saldo 1. august 2017	Henlagt 2017/18	Afholdt 2017/18	Saldo 31. juli 2018
Saldo	23.214.721			
Henlagt		3.794.000		
Henlagt switch		74.460		
Henlagt årets resultat		323.974		
Anvendt				
Terræn			34.338	
Bygning, klimaskærm			17.831	
Bygning, bolig-/erhvervsenhed			470.518	
Bygning, fælles indvendig			700.317	
Bygning, tekniske installationer			219.873	
	23.214.721	4.192.434	1.442.877	25.964.278

Note 8. Fornyelser

	Saldo 1. august 2017	Henlagt 2017/18	Afholdt 2017/18	Saldo 31. juli 2018
Saldo	18.665.594			
Henlagt		1.525.000		
Anvendt				
Køkkeninventar			1.196	
Kømfurer			43.056	
Fællesrumsinventar			12.509	
Microovne			1.690	
Køleskab/frys			11.944	
Køleskabe			61.515	
Fryseskabe			6.995	
Emhætter			26.106	
Skrivebordstole			3.349	
Boxmadrasser			17.680	
Persienner			177.694	
Badeforhæng			15.119	
Støvsugere			6.521	
Redskaber/maskiner			7.202	
	18.665.594	1.525.000	392.575	19.798.019

Regnskab 2017/18	Budget 2017/18 <i>ej revideret</i>
---------------------	--

Note 9. Tab på fraflyttere

Tab på fraflyttere	4.790	30.000
Dækket af henlæggelser	-4.640	0
Henlæggelse til tab	19.033	0
	19.183	30.000

Note 10. Diverse udgifter

Personaleomkostninger, møder m.v.	15.194	5.000
	15.194	5.000

Note 11. Telefon (netto)

Abonnement og samtaler	8.250	3.000
Andre driftsudgifter (indkøb nye telefoner)	50	0
	8.300	3.000

Note 12. Beboerfaciliteter

Vagt ordning	30.399	42.000
Kollegianerrådsbidrag	6.513	60.000
	36.912	102.000

Note 13. Leje af ungdomsboliger

	Leje pr. 1. august 2018	Leje pr. 1. august 2017
	ekskl. antenne/it	ekskl. antenne/it

Værelse m. fælles køkken og eget bad	2.398	2.351
2 vær. lejlighed m. eget køkken og bad	5.073	4.974
2 1/2 vær. lejlighed m. eget køkken og bad	6.490	6.363

	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18
--	---------------------	-------------------

Note 14. Renteindtægter*ej revideret*

Bank	0	26.728
Værdipapirer	547.545	225.000
Rente lån af egne midler	1.824	0
Realiseret kursgevinst v/udtræk og salg	269.352	0
	818.721	251.728

Note 15. Diverse indtægter

Indgået på tidligere afskrevne fordringer	6.224	0
	6.224	0

	Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/17
--	---------------------	---------------------

Note 16. Senere forbedringer

Saldo primo	29.498.326	29.023.298
+ Tilgang solceller	0	1.628.129
- årets afskrivninger	-165.000	-1.466
- Overført fra overskud	-311.494	-1.151.635
	29.021.832	29.498.326

Note 17. Obligationsbeholdning**Nominelt****Kursværdi**

45.261.688 Saldo pr. 1/8-2017		46.332.042
7.202.513 Udtrækning 2017/18	7.202.682	
- realiseret gevinst v/udtræk	2.472	
+ realiseret tab v/udtræk	184.553	
	38.059.175	38.947.279
19.752.080 Salg 2017/18	19.912.196	
- realiseret gevinst v/salg	119.224	
+ realiseret tab v/salg	119.545	
	18.307.095	19.034.761
27.042.956 Køb 2017/18		27.777.310
45.350.052		46.812.071
+ urealiseret kursregulering overført til drift		-20.882
	45.350.052	46.791.189

		Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/17
Note 18. Tilgodehavender			
Forudbetalte omkostninger		105.710	54.583
Huslejedebitorer	14.001		10.634
Flyttedebitorer	73.281		54.180
- hensættelse	<u>-19.033</u>	68.248	-4.640
Beregnete tilgodehavende renter		135.759	83.736
Andele i Kollegiekontoret i Aarhus		70.000	70.000
Mellemregning Kollegiekontoret i Aarhus		0	44.127
Tilgodehavende forsikringserstatning		42.593	30.943
		422.310	343.564

Note 19. Antenne & it regnskab

It regnskab

Udgifter:

Administrationsbidrag		25.235	25.217
Abonnement Bolignet Aarhus		576.261	575.964
Henlæggelse switche		74.460	72.270
Udskiftning switche		0	282.620
- dækket af henlæggelse		<u>0</u>	-282.620

Udgifter i alt **675.956** **673.451**

Indtægter:

Indbetalt it bidrag		692.757	649.112
Saldo primo		<u>25.017</u>	49.356

Indtægter i alt **717.773** **698.468**

Årets resultat overført til næste år **41.818** **25.017**

Antenneregnskab

Udgifter:

Administrationsbidrag		6.914	19.101
TV signal		207.950	486.386

Udgifter i alt **214.864** **505.487**

Indtægter:

Indbetalt antennebidrag		197.590	365.567
Saldo primo		<u>-36.373</u>	103.547

Indtægter i alt **161.216** **469.114**

Årets resultat overført til næste år **-53.648** **-36.373**

I alt **-11.830** **-11.357**

Positive tal står på konto 90A under passiverne, negative tal står på konto 66A i aktiverne.

Note 20. Indestående i bank

Danske Bank		6.067.358	939.262
Alm. Brand Bank		59.202	277.604
Arbejdernes Landsbank		6.631	7.816
		6.133.191	1.224.682

Note 21. Tabs- og vindingskonto

Saldo Primo	242.481	242.481
+ Overført fra årets resultat (overskud)	62.164	0
Saldo ultimo	304.645	242.481

Note 22. Skyldige omkostninger

Beregnete prioritetsrenter	122.290	123.946
Forudbetalt husleje	291.749	201.658
A-skat og ATP	3.410	2.272
Feriepenge	228.107	90.502
Kreditorer	613.436	182.461
El, vand og varme	239.966	109.809
Flyttekreditorer	275.020	202.982
Uafhentet depositum	13.937	18.892
Mellemregning med Kollegiekontoret i Aarhus	4.117	0
Øvrige skyldige omkostninger	53.460	74.597
Skyldige omkostninger i alt	1.845.493	1.007.120

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen for Den selvejende institution Ravensbjerg Kollegiet

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Den selvejende institution Ravensbjerg Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2017 - 31. juli 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2018 samt af resultatet af institutionens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2017 - 31. juli 2018 i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af ungdomsboliginstitutioners regnskaber. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af institutionen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Institutionen har i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte, medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere institutionens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere institutionen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. instruks om revision af ungdomsboliginstitutioners regnskaber, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. instruks om revision af ungdomsboliginstitutioners regnskaber, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af institutionens interne kontrol.

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om institutionens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at institutionens ikke længere kan fortsætte driften.

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte, skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til bekendtgørelsen om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af institutionen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af institutionen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 25. oktober 2018

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Spørgeskema

Ungdomsboliginstitution:

Navn: Ravnsbjerg Kollegiet
Adresse: Risdalsvej 34-48 og Moltkesvej 4-14
8260 Viby J
Telefon: 86 13 21 66

Forretningsfører:

Navn: Kollegiekontoret i Aarhus
Adresse: Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C
Telefon: 86 13 21 66

- Ja Nej
1. Overstiger det opsamlede ordinære underskud 2 pct. Af de samlede årlige udgifter ?
2. Overstiger lejetabet 5 pct. af den maksimale lejeindtægt ?
3. Skønnes der at være risiko for udlejningsvanskeligheder ?
4. Er institutionen i restance med terminsydelse ?
5. Skønnes der at være henlagt utilstrækkelige midler til vedligeholdelse og fornyelse ?
Der henvises til punkterne 17 og 18 i kontoplanen.
6. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for institutionens midler ?
7. Er der risiko for tab på tilgodehavender, herunder tilgodehavender på fraflyttede lejere, som overstiger det allerede henlagte beløb til tab på debitorer (konto 20A+B)?
8. Er der i forbindelse med revisionen konstateret overtrædelser af retningslinier for ind- og udbetalinger ?
9. Har institutionen i årets løb haft registreret tilgodehavender hos forretningsfører ?
10. Giver bedømmelsen af institutionens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelsen af institutionens forpligtelser ?
11. Vil der indenfor de næste 5 år ske udamortisering af lån jævnfør bekendtgørelsens § 2a ?
12. Har revisor under revisionen af forretningsførers regnskaber fået kendskab til forhold, som forringer den økonomiske stilling ?
- Ad. 5 Der er penge nok til den ordinære vedligeholdelse, men store vedligeholdelsesopgaver forventes at skulle finansieres på anden vis.

Ad. 8 + 9 Kontante indbetalinger af husleje og deposita samt boligsikring føres via mellemregning. Vi har påset at mellemregningskontoen tømmes/afregnes jævnlige.

De samlede indbetalinger til institutionen andrager	kr.	2.981.971
Maksimum tilgodehavende i årets løb var	kr.	132.436
Mellemregningskontoen er forrentet med 1,23 % hvilket svarer til	kr.	266
Den beregnede rente svarer til et gennemsnitligt tilgodehavende på	kr.	21.643

Ad. 11 I 2018 sker der udamortisering af 2 statslån, i alt 11.223.030 kr.

Aarhus, den 25. oktober 2018

Linda Duedahl Knudsen
Formand

Den uafhængige revisors erklæring om spørgeskemaet

Til Aarhus Kommune og øverste myndighed i Den selvejende institution Ravnsbjerg Kollegiet

Vi har fået som opgave at afgive erklæring om, hvorvidt medfølgende spørgeskema for Den selvejende institution Ravnsbjerg Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2017 - 31. juli 2018 er udarbejdet efter kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Spørgeskemaet er besvaret på grundlag af institutionens årsregnskab for 1. august 2017 - 31. juli 2018, som vi har revideret.

Vores konklusion udtrykkes med høj grad af sikkerhed.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Aarhus Kommune og øverste myndighed i Den selvejende institution Ravnsbjerg Kollegiet til vurdering af, om kravene til skemabesvarelse i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte er opfyldt, og kan ikke anvendes til andet formål.

Ledelsens ansvar

Institutionens ledelse har ansvaret for besvarelsen af spørgeskemaet på grundlag af institutionens årsregnskab samt i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Revisors ansvar

Vores ansvar er på grundlag af vores undersøgelser at udtrykke en konklusion om, hvorvidt ledelsen i alle væsentlige henseender har besvaret spørgeskemaet på grundlag af institutionens årsregnskab samt i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Vi har udført vores undersøgelser i overensstemmelse med ISAE 3000, Andre erklæringer med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger samt yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for vores konklusion.

Ri er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i FSR - danske revisors retningslinjer for revisors etiske adfærd (Etiske regler for revisorer), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd.

Vi har som led i vores undersøgelser stikprøvevist undersøgt information, der understøtter besvarelsen af spørgeskemaet. Arbejdet omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af praksis er passende, om ledelsens skøn ved besvarelsen er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af spørgeskemaet.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at spørgeskemaet i alle væsentlige henseender er besvaret i overensstemmelse med oplysningerne i institutionens årsregnskab for 1. august 2017 - 31. juli 2018 samt i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Aarhus, den 25. oktober 2018

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702